

# **Beleidsplan Stichting Huize Spaar en Hout, Tehuis voor Doopsgezinden**

voor de jaren 2019 - 2021

## **Doelstelling**

De doelstelling van stichting 'Huize Spaar en Hout' is 'het behoud van het monument Spaar en Hout, bestaande uit gebouwen en park aan de Kleine Houtweg te Haarlem en het behoud van het daarmee verbonden Doopsgezind erfgoed. De stichting tracht dit doel te bereiken door onder andere het zonder winstoogmerk huisvesten van bejaarden.'

## **Onroerend goed**

Stichting Huize Spaar en Hout is eigenaar van het pand 'Spaar en Hout', gelegen aan de Kleine Houtweg 139 te Haarlem, met het naburige pand voor groepswooningen en zes woningen voor particulieren. Ook de grond onder deze gebouwen en het omringende park is eigendom van de stichting Huize.

Stichting Huize heeft grond in erfpacht uitgegeven aan de stichting Middelhout. Hierop staan de appartementencomplexen 'Middelhout' en 'Den Hout'.

## **Samenwerking**

In het jaar 2005 is de stichting een samenwerking aangegaan met de stichtingen 'Pro Senectute' en 'Weeshuis der Doopsgezinden'. Pro Senectute heeft in 2009 een huurcontract gesloten betreffende nieuw gebouwde groepswooningen voor psycho-geriatrie zorg. In 2010 werd met Pro Senectute een nieuw contract gesloten betreffende de huur van het te renoveren hoofdgebouw. Beide contracten hebben een looptijd van 20 jaar. Het bestuur van de stichting zet zich er voor in, dat de samenwerking met Pro Senectute goed blijft verlopen. Voor de financiering zijn leningen gesloten bij het Weeshuis der Doopsgezinden en bij een bank.

## **Beleid**

De stichting beoogt om het onroerend goed en met name het monument Spaar en Hout goed te beheren en te onderhouden. Dit gebeurt door verhuur aan de stichting Pro Senectute, resp. de particuliere huurders van woningen en de erfpachter stichting Middelhout. Hierbij wordt ook steeds de lange termijn in acht genomen, gezien de historie van de stichting.

Financieel wordt een sober beleid gevoerd zonder tekort te doen aan het onderhoud, dat nodig is om gebouwen en park op een kwalitatief hoogwaardig niveau te houden.

De kasstroom van de stichting is voldoende om dat de komende jaren voort te kunnen zetten.

De stichting Huize Spaar en Hout heeft de ANBI (Algemeen Nut Beogende Instelling)-status. Daarmee is het een zogenaamde 'goede doelen stichting' en heeft het zekere fiscale voordelen.